



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање  
Посл.бр. ИИ-1239/22  
Дана 09.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Горан М. Гојачанин, Београд, Хиландарска бр. 38, против извршног дужника **Михајла Микића**, Врање, с. Мечковац, ЈМБГ 2301934742025, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**И ПРОДАЈУ СЕ други пут непосредном погодбом** непокретности у власништву извршног дужника **Михајла Микића**, Врање, с. Мечковац, ЈМБГ 2301934742025, и то:

■ *Непокретности уписане у Лист непокретности 58 КО Мечковац и то:*

- **Породична стамбена зграда са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 102 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број објекта 1, улица Мечковачка бр. 69, у приватној својини са уделом <sup>1</sup>/<sub>1</sub>
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 77 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број објекта 3, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом <sup>1</sup>/<sub>1</sub>
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 69 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број објекта 4, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом <sup>1</sup>/<sub>1</sub>
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 67 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број објекта 5, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом <sup>1</sup>/<sub>1</sub>
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 22 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број објекта 6, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом <sup>1</sup>/<sub>1</sub>
- **Земљиште под зградом и другим објектом**, површине 80 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број дела 2, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом <sup>1</sup>/<sub>1</sub> (напомена: по налазу

проценитеља помоћна зграда на овом делу земљишта је срушена, а иста је и даље уписана у Лист непокретности као постојећа)

- **Земљиште уз зграду и другим објектом**, површине 500 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број дела 7, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом 1/1
- **Пашњак 4. класе**, површине 265 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029, број дела 8, улица Мечковачка, у приватној својини са уделом 1/1

**II** Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

**III Почетна продајна цена** непокретности ближе одређене у ставу I овог закључка не може бити нижа од 30% процењене вредности, односно не може бити нижа од **503.267,62 динара**, са напоменом да се све непокретности наведене у ставу I овог закључка продају заједно.

**IV Писмене понуде се примају** лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до **26.02.2024. године**, у затвореној коверти, са знаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИ-1239/22" , након чега ће Јавни извршитељ дана 28.02.2024. године у 11:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

**V** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

**VI** По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



ДНА:

- Пуномоћнику извршног поверноца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)